

Traitement d'un dossier de succession : tarif de l'étude 2026

	Sujet à la TVA	Non sujet à la TVA
<u>Dossier, correspondance, réunions</u>		
Frais de dossier	120,00 €	
Frais de correspondance / entretiens / réunions (forfait de base - 20 courriers ou emails)	145,00 €	
Envoi de courriers ou emails supplémentaires hors forfait (par email/courrier)	3,50 €	
Réunion d'introduction	gratuit	
Réunion complémentaire (prix à l'heure)	175,00 €	
Réunion annulée moins de 24h à l'avance	50,00 €	
<u>Recherches</u>		
Pack FEDNOT pour recherches (registre national, cadastre et plan de cadastre, recherche hypothécaire, avis sociaux et fiscaux, banque nationale, eRegistration) - prix facturé à l'étude par FEDNOT	85,00 €	
Vacations pour les recherches du pack FEDNOT	180,00 €	
Recherche SPF FINANCES : enregistrement (vacation à ajouter au coût de la recherche)	30,00 €	
Recherche SPF Finances: origine de propriété (vacation à ajouter au coût de la recherche)	30,00 €	
Recherche Registre Central de la Famille	30,00 €	
Recherche auprès des compagnies d'assurance (par compagnie)	35,00 €	
Recherche auprès des compagnies d'assurance si personne mariée (par compagnie)	50,00 €	
Demande copie acte/documents (vacation à ajouter au coût de la recherche)	25,00 €	
<u>Estimation des immeubles</u>		
Estimation immeuble (visite, points de comparaison, sans rapport)	125,00 €	
Estimation immeuble (visite, points de comparaison, avec rapport)	250,00 €	

Comptabilité - liquidation

Païement des factures par l'étude (par facture)	2,00 €	
Mandat bancaire	125,00 €	
Convention de liquidation mobilière sous seing privé (prix à l'heure)	300,00 €	

Déclaration de succession

Salaire déclaration de succession : calculé comme indiqué ci-dessous au point "Salaire pour la rédaction de la déclaration de succession / déclaration de mutation par décès"	mémoire	
Démarches relatives à l'article 108 (prix à l'heure)	175,00 €	

Attestation d'hérédité - dossier géré par l'étude

Attestation d'hérédité générale	222,00 €	
Enregistrement au CER de l'attestation d'hérédité générale	47,30 €	

Attestation d'hérédité isolée (sans gestion du dossier de succession par l'étude)

Attestation d'hérédité générale	222,00 €	
Enregistrement au CER de l'attestation d'hérédité générale	47,30 €	
Pack FEDNOT pour recherches (registre national, cadastre et plan de cadastre, recherche hypothécaire, avis sociaux et fiscaux, banque nationale, eRegistration) - prix facturé à l'étude par FEDNOT	85,00 €	
Vacations pour les recherches du pack FEDNOT	180,00 €	
Recherche SPF FINANCES : enregistrement	30,00 €	
Instructions aux banques - prix par banque	50,00 €	

Certificat successoral européen (dossier géré par l'étude)

Droits d'enregistrement		50,00 €
Honoraires	365,00 €	
Frais divers	228,00 €	
Droit d'écriture	50,00 €	
Eregistration	55,00 €	
Inscription CER	47,30 €	

Certificat successoral européen (sans gestion du dossier de succession par l'étude)

Droits d'enregistrement		50,00 €
Honoraires	365,00 €	
Frais divers	228,00 €	
Droit d'écriture	50,00 €	
Eregistration	55,00 €	
Inscription CER	47,30 €	

SRL

Rue Noulet 27 - 7110 Strépy-Bracquegnies
BCE: 0636.985.538 / TVA BE636.985.538
IBAN: BE17 0013 9407 6421 / BIC: GEBABEBB

Pack FEDNOT pour recherches (registre national, cadastre et plan de cadastre, recherche hypothécaire, avis sociaux et fiscaux, banque nationale, eRegistration) - prix facturé à l'étude par FEDNOT	85,00 €	
Vacations pour les recherches du pack FEDNOT	180,00 €	
Recherche SPF FINANCES : enregistrement	30,00 €	
<u>Acte d'hérédité immobilier reçu dans les 6 mois du décès</u>		
Honoraire acte d'hérédité immobilier dans les 6 mois du décès (pour	365,00 €	
Honoraire acte d'hérédité immobilier dans les 6 mois du décès (pour les autres parcelles cadastrale (prix par parcelle))	143,00 €	
<u>Acte d'hérédité immobilier reçu 6 mois ou plus après le décès</u>		
Droits d'enregistrement		50,00 €
Transcription		285,00 €
Honoraires (pour la première parcelle cadastrale)	365,00 €	
Honoraire par parcelle complémentaire (prix par parcelle)	143,00 €	
Frais divers	228,00 €	
Droit d'écriture	100,00 €	
Eregistration	55,00 €	
Inscription CER	47,30 €	
Certificat hypothécaire (coût : 110 ou 180 EUR)	mémoire	
<u>Testament authentique</u>		
Enregistrement testament authentique		50,00 €
Dépôt testament authentique: forfait NABAN	20,00 €	
Honoraire d'exécution: barème selon le barème légal	mémoire	
<u>Dépôt du testament olographe</u>		
Droit d'enregistrement		50,00 €
Droit d'enregistrement sur l'annexe		50,00 €
Droit d'écriture	50,00 €	
e-Registration, forfait NABAN	25,00 €	
Frais divers, par forfait	114,00 €	
Honoraires	114,00 €	
Honoraire d'exécution du testament olographe: selon le barème légal	mémoire	
<u>Démarches particulières</u>		
Délivrance de legs sous seing privé	200,00 €	
Délivrance de legs authentique + transcription et enregistrement	mémoire	
Démarches envoi en possession avec avocat	175,00 €	
Requête Justice de Paix	125,00 €	
<u>Renonciation à succession (actif net inférieur à 6.0923,20€)</u>	gratuit	

Renonciation à succession (actif net supérieur à 6.0923,20€)

Droits d'enregistrement		50,00 €
Honoraires (à majorer de 57 EUR par comparant supplémentaire)	222,00 €	
Frais divers	114,00 €	
Droit d'écriture	50,00 €	
Eregistrement	25,00 €	
Inscription CER (par comparant)	47,30 €	

Acceptation sous bénéfice d'inventaire

Droits d'enregistrement		50,00 €
Honoraires (à majorer de 57 EUR par comparant supplémentaire)	222,00 €	
Frais divers	114,00 €	
Droit d'écriture	50,00 €	
Eregistrement	25,00 €	
Inscription CER (par comparant)	47,30 €	

**Salaire pour la rédaction de la déclaration de succession /
déclaration de mutation par décès**

Le salaire est calculé sur l'actif brut de la succession, majoré des prestations d'assurance-vie

En ligne directe, par tranche*

32.000 €	1,25%
120.000 €	0,95%
300.000 €	0,60%
1.000.000 €	0,30%
au delà	0,15%

En ligne collatérale et autres*

32.000 €	1,870%
120.000 €	1,425%
300.000 €	0,900%
1.000.000 €	0,450%
au delà	0,225%

*ce salaire sera majoré de 50 % en cas de situation urgente (exemple : étude notariale prévenue tardivement au regard des délais fiscaux restant), ou si le dossier est considéré comme complexe au vu des circonstances de la cause.

Exemple du salaire dû pour un patrimoine brut de 200.000€

En ligne directe		
32.000 €	1,25%	400,00 €

120.000 €	0,95%	646,00 €
300.000 €	0,60%	- €
1.000.000 €	0,30%	- €
au delà	0,15%	- €
<i>Total</i>		<u>1.046,00 €</u>

En ligne collatérale

32.000 €	1,870%	600,00 €
120.000 €	1,425%	969,00 €
300.000 €	0,900%	- €
1.000.000 €	0,450%	- €
au delà	0,225%	- €
<i>Total</i>		<u>1.569,00 €</u>

SRL

Rue Noulet 27 - 7110 Strépy-Bracquegnies
 BCE: 0636.985.538 / TVA BE636.985.538
 IBAN: BE17 0013 9407 6421 / BIC: GEBABEBB